l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 219.000 €

Réf. Maison 2 chambres à Morlanwelz
Rue de la Station 126 - 7141 Carnières

215 m² | 2 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

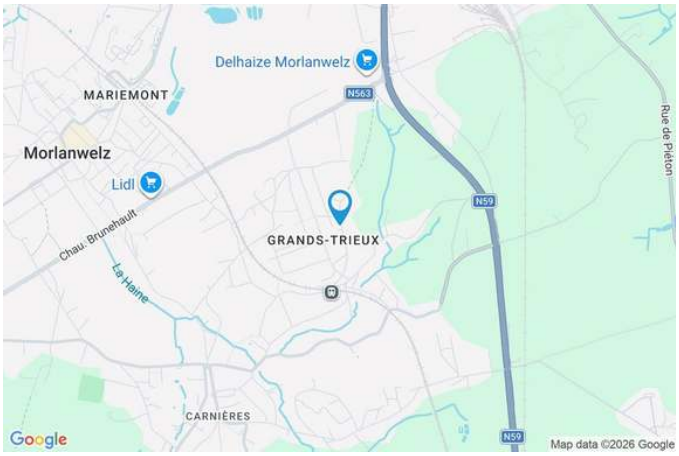
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 2 chambres à Morlanwelz

Adresse du bien :
Rue de la Station 126 - 7141 Carnières

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Station
N°	126
CP	7141
Ville	Carnières
Pays	Belgique
Latitude	50.451164
Longitude	4.264838



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.20 m
Surface bâtie au sol	150.00 m²
Surface de la parcelle	152.00 m²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Profondeur de la parcelle	19 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 2 chambres à Morlanwelz

Adresse du bien :
Rue de la Station 126 - 7141 Carnières

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	136 m²
Surface totale	215 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1
Nombre de balcon	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé murs
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 92 m²

Garage 1, garage 2, garage 3, cave 1, cave 2, buanderie, chaufferie

1er étage — 123 m²

Séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall 1, hall 2, mezzanine

1er étage

Séjour



superficie : 35.84 m² Longueur : 6.12 m Largeur : 6.06 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.68 m		

1er étage

Cuisine





superficie : 19.58 m² Longueur : 4.79 m Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Balcon
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Gaz
De la marque BOSCH
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Whirlpool

Four
À air pulsé
De la marque BOSCH
Fenêtre
Type de fenêtre porte-fenêtre
Châssis PVC double vitrage coulissants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Véranda



superficie : 12.77 m² Longueur : 8.22 m Largeur : 1.55 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Type de plafond

Plafond tendu

Puits de lumière

1er étage

Chambre 1



superficie : 12.42 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.28 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Volets manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.60 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.59 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Volets manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Salle de bains



superficie : 4.27 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2.69 m
Baignoire
Avec paroi de douche
Standard
Lavabo Simple
Fenêtre
Châssis à soufflet matière bois
Simple

Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Wc



superficie : 1.33 m² Longueur : 1.36 m Largeur : 0.97 m

WC	Classique	**Sol**	Marbre
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.72 m
Fenêtre		**Éclairage**	Points lumineux mural
Châssis battants matière bois			
Simple			

1er étage

Hall 1



superficie : 11.88 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond	2.71 m	**Chauffage**	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2	**Sol**	Marbre
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Hall 2



superficie : 4.02 m² Longueur : 3.74 m Largeur : 1.07 m

Hauteur sous-plafond	2.72 m	**Sol**	Marbre
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Porte

En bois
Simple
Volets manuel matière pvc

1er étage

Mezzanine



superficie : 7.10 m² Longueur : 3.07 m Largeur : 2.31 m

Porte
Battante
Blindée
Pvc
Double vitrage
Volets matière pvc

Sol
Marbre

Hauteur sous-plafond 4.2 m
Chauffage Radiateur(s)
Éclairage Points lumineux au plafond
Escalier
Matériaux marbre
1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 1

superficie : 13.47 m² Longueur : 5.21 m Largeur : 2.58 m

Nombre de voitures 1
Porte
Type ouverture manuelle
Matière en aluminium

Hauteur sous-plafond 2.28 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

superficie : 27.34 m² Longueur : 8.52 m Largeur : 3.26 m

Nombre de voitures 1
Porte
Type à ouverture électrique
Matière en aluminium

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.28 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 3

superficie : 13.48 m² Longueur : 5.22 m Largeur : 2.58 m

Nombre de voitures 1
Porte
Ouverture manuelle
En aluminium

Hauteur sous-plafond 2.28 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 1

superficie : 12.33 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 3.27 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.28 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 2

superficie : 4.25 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 1.12 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.28 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 12.92 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 3.46 m

Évier	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.28 m	**Evacuation d'eau**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

superficie : 7.87 m² Longueur : 3.10 m Largeur : 2.53 m

Fenêtre
Châssis type sans ouverture
Vitrage simple
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.32 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

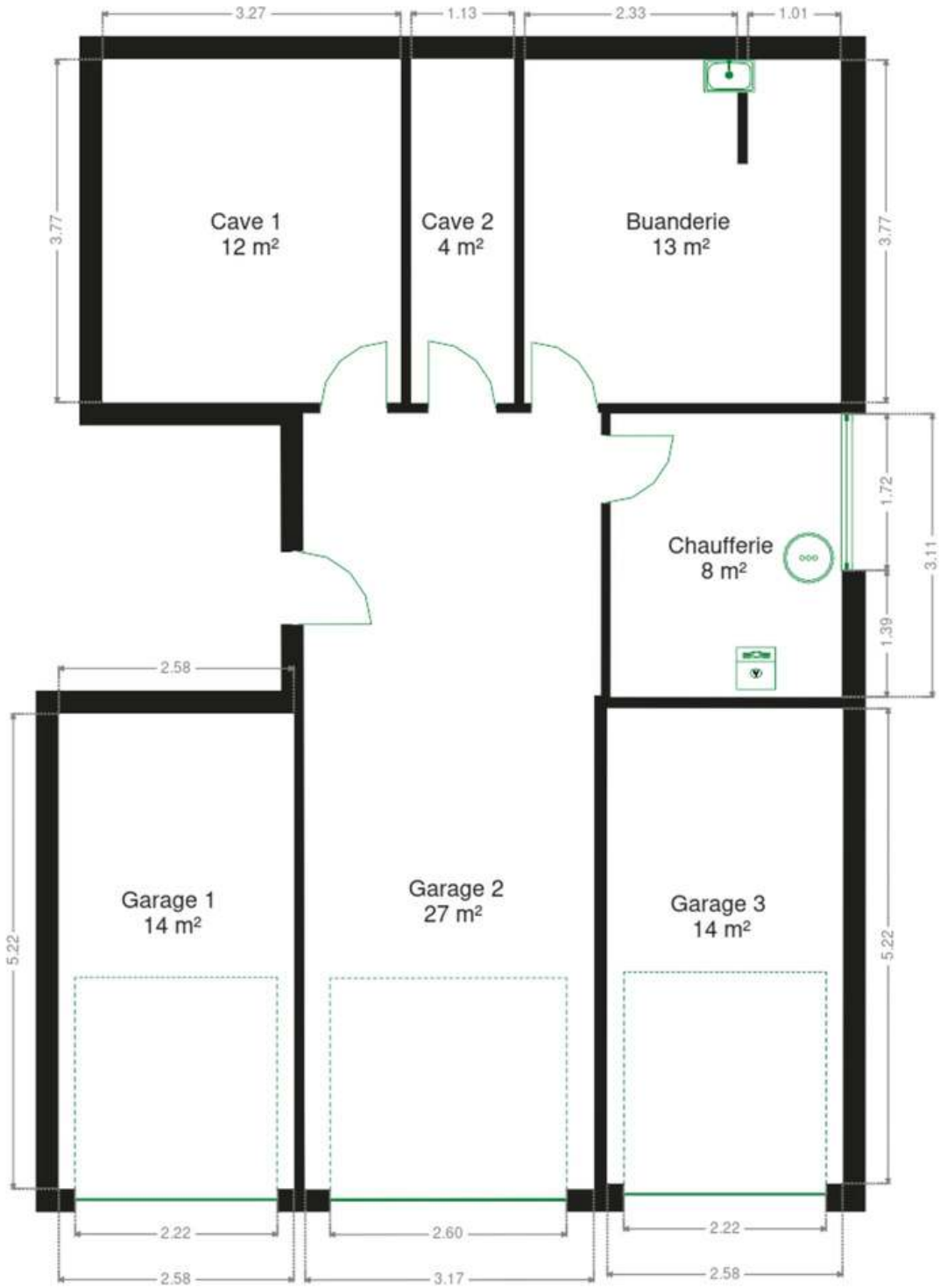
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	5.21 m	2.58 m	13.47 m²
Garage 2	8.52 m	3.26 m	27.34 m²
Garage 3	5.22 m	2.58 m	13.48 m²
Cave 1	3.76 m	3.27 m	12.33 m²
Cave 2	3.77 m	1.12 m	4.25 m²
Buanderie	3.76 m	3.46 m	12.92 m²
Chaufferie	3.10 m	2.53 m	7.87 m²

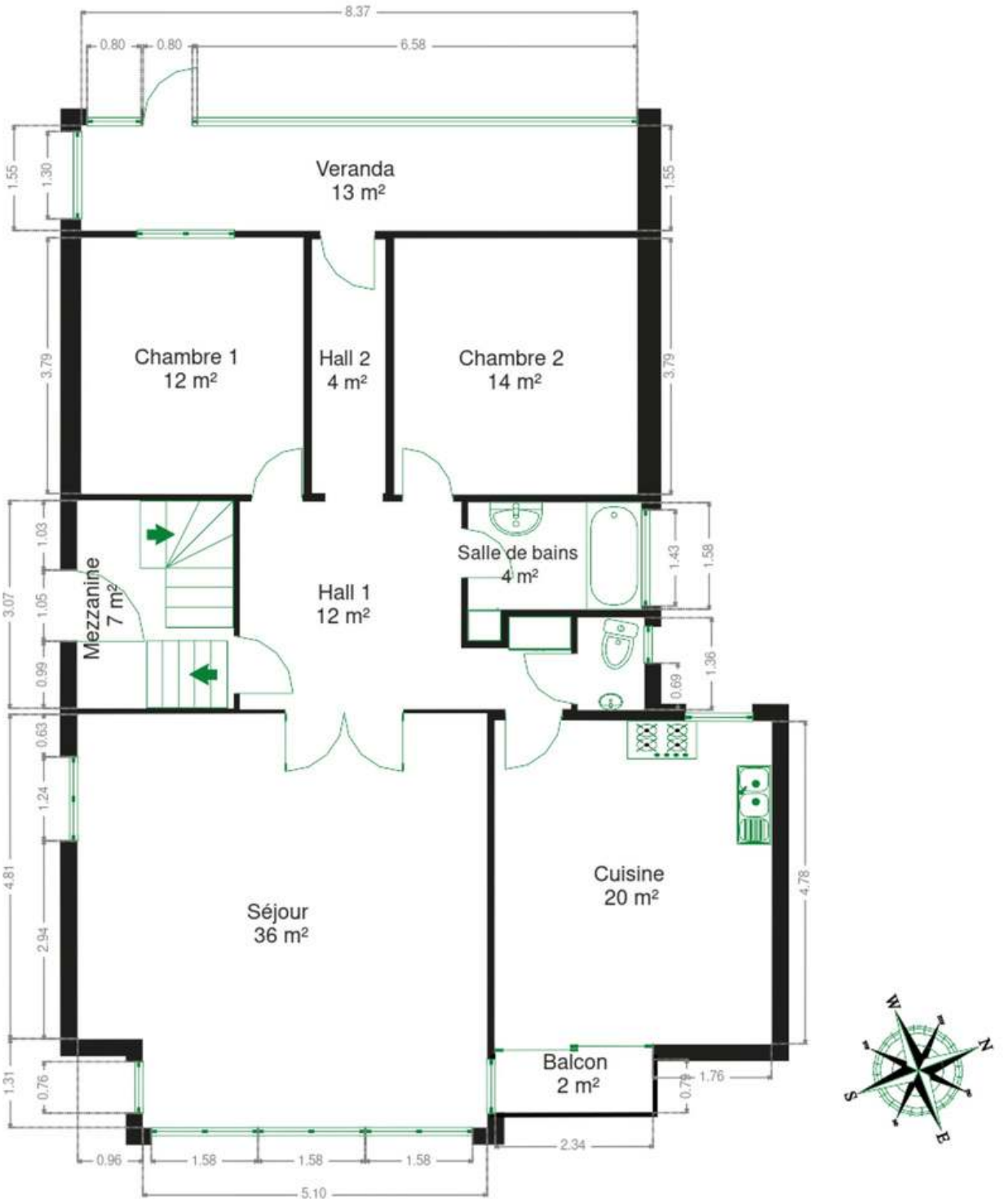
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.12 m	6.06 m	35.84 m²
Cuisine	4.79 m	4.10 m	19.58 m²
Véranda	8.22 m	1.55 m	12.77 m²
Chambre 1	3.79 m	3.28 m	12.42 m²
Chambre 2	3.79 m	3.59 m	13.60 m²
Salle de bains	2.56 m	2.04 m	4.27 m²
Wc	1.36 m	0.97 m	1.33 m²
Hall 1	4.89 m	3.06 m	11.88 m²
Hall 2	3.74 m	1.07 m	4.02 m²
Mezzanine	3.07 m	2.31 m	7.10 m²

Total			214.47 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur









Technique

Année de rénovation	2023
Année	2023
Couverture	Roofing
Zingueries	Matériaux pvc
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Simple double vitrage
Matière bois pvc
Volets manuel

Internet	Adsl
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Compt. d'eau	Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à condensation

Compteur électrique	Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	260
Accès ferroviaire	500
Carnières	374
Accès autoroutier	4100
Morlanwelz	1492
Piéton	2469

ÉCOLES

Ecole communale de Carnières Trieux	240
Abc (l'), Crèches	1183
Ecole maternelle et primaire SainteThérèse-	1266

POINTS D'INTÉRÊTS

Plombier	729
CAILLE ET FILS SPRL	
Soins vétérinaires	1101
Cabinet vétérinaire Sandy Bougard	
Nourriture	1195
La Lorraine Morlanwelz	
Bureau local du gouvernement	1479
Maison de l'Emploi (Forem)	
Entrepreneur général	1498
Bedimo	
Agence d'assurance	1499
Assur Centre et Senne SPRL	
Magasin de meubles	1517
Richacier	
Livraison de repas	1634
Le Dragon Royal	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgui
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgui